

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-154/2019**
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**
Stečajni dužnik: **DRVO VRHOVINE d.o.o. u stečaju,**
Veliki Bukovec, Dravska ulica 24,
OIB: 82503610311

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

(Obrazac 20)

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom DRVO VRHOVINE d.o.o. u stečaju, unovčene su sve pokretnine koje su činile stečajnu masu, kao i potraživanja koja je bilo moguće naplatiti mirnim putem, slijedom čega podnosim završni račun te predlažem zaključenje stečajnog postupka.

Završni račun sadrži:

- I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- II. Stečajna masa – pregled unovčenja
- III. Račun prihoda i rashoda
- IV. Završni (diobni) popis
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 2 St-154/2019-11 od 29. srpnja 2019., a kojim je za stečajnog upravitelja imenovan Franjo Otročak.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 12. studenoga 2019. godine na kojem su ispitane sve tražbine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama poslovni broj: 2 St-154/2019-28, objavljenim na e-Oglasnoj ploči suda dana 6. veljače 2020., iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 29.870.121,43 kn i prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu	537.902,57 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu	29.332.218,86 kn
UKUPNO:	29.870.121,43 kn

Početno utvrđeno stanje stečajne mase činile su pokretnine, pobliže pobrojane u točki II. i potraživanja od trećih osoba (kupaca) u iznosu od 233.537,85 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 23. ožujka 2021. godine, poslovni broj 2 St-154/2019-37 razriješen je prethodno imenovani stečajni upravitelj te je imenovan novi stečajni upravitelj Hrvoje Kurelec iz Zagreba.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu Poslovni broj: 2 St-154/2019-47 od 10. veljače 2022. imenovan sam stečajnim upraviteljem nad društvom DRVO VRHOVINE d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, jer je razriješen dužnosti dosadašnji stečajni upravitelj Hrvoje Kurelec iz Zagreba, koji je Podneskom obavijestio Sud da je kao stečajni upravitelj brisan s A liste stečajnih upravitelja za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Varaždinu.

Nakon imenovanja novog stečajnog upravitelja preuzeta je dokumentacija od prethodnih stečajnih upravitelja, podneseno je izvješće o stanju stečajne mase, te je sazvana skupština vjerovnika radi rasprave o provedenom stečajnom postupku, njegovim troškovima, te daljnjim radnjama potrebnim za zaključenje stečajnog postupka.

Na skupštinu održanu 07.06.2022. donesena je odluka kojom se odobrava stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika izvrši tzv. verižnu kompenzaciju sukladno kojoj će se izvršiti prijeboj potraživanja stečajnog dužnika u iznosu od 35.000,00 kn koje stečajni dužnik duguje društvu MASSIVE PANELS za troškove skladištenja robe tijekom ovog stečajnog postupka, dok istodobno TC POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. duguje stečajnom dužniku iznos od 40.637,01 kn, a društvo MASSIVE HAUSIS duguje stečajnom dužniku iznos od 14.859,71 kn, što čini ukupan dug GRUPACIJE POŽGAJ prema stečajnom dužniku u iznosu od 55.496,72 kn. Razliku od 20.496,72 kn dužnici trebaju platiti na račun stečajnog dužnika.

Nakon provedene verižne kompenzacije u iznosu od 35.000,00 kn, te naplate razlike potraživanja od dužnika u iznosu od 20.496,72 kn, naplaćena su sva potraživanja od kupaca, kao i sve pokretnine kako je detaljnije prikazano u točki II Stečajna masa – pregled unovčenja.

II. Stečajna masa – pregled unovčenja

Tabela 1. Pregled unovčenja stečajne mase

R.br.	IMOVINA	Početno utvrđena vrijednost u visini knjig.vrijed.	Procijenjena tržišna vrijednost (po sudskom vještaku)	Postignuta cijena nakon oglašavanja i prodaje s PDV-om
Materijalna imovina				
1.	Zalihe rezane građe i elemenata	312.909,26	156.454,63	84.625,00
2.	Pokretnine bez tereta - strojevi	405.154,00	202.577,00	36.312,50
	UKUPNO	718.063,26	359.031,63	120.937,50
Potraživanja od kupaca				
1.	T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU	140.637,01	140.637,01	105.637,01
2.	MASSIVE HOUSES	14.859,71	14.859,71	14.859,71
3.	MASSIVE PANELS	78.041,13	78.041,13	20.000,00
	UKUPNO	233.537,85	233.537,85	140.496,72
	SVEUKUPNO:	951.601,11	592.569,48	261.434,22

1. Materijalna imovina

Ukupan iznos materijalne imovine u početnoj bilanci procijenjen je na 718.063,26 kn prema preuzetoj knjigovodstvenoj vrijednosti. Procijenjena tržišna vrijednost odnosi se na strojeve, zalihe rezane građe i elemenata koja su procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka Zlatka Mlinarića na ukupan iznos od 359.031,63 kn,

Materijalna imovina dužnika prodana je nakon 6. održane javne dražbe prikupljanjem pisanih ponuda, te je izdan račun kupcu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 38134916213 za iznos sa PDV-om 120.937,50 kuna, što znači ispod početne procijenjene vrijednosti.

2. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca prema početnoj bilanci iskazana su u vrijednosti od 233.537,85 kn, od toga su naplaćena potraživanja od društva T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o. u iznosu od 105.637,01 kn, MASSIVE HOUSES d.o.o. u iznosu od 14.859,71 i MASSIVE PANELS d.o.o. u iznosu od 20.000,00.

Ukupno su naplaćena potraživanja od kupaca na žiro-račun stečajnog dužnika u iznosu od 140.496,72 kn.

Kupac	Početno utvrđena vrijednost pot. u visini knjig.vrijed.	Naplaćeno potraživanje	Razlika
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.	140.637,01	105.637,01	35.000,00
MASSIVE HOUSES d.o.o.	14.859,71	14.859,71	0,00
MASSIVE PANELS d.o.o.	78.041,13	20.000,00	58.041,13
UKUPNO	233.537,85	140.496,72	93.041,13

Razlika u naplati prema društvu T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o. u iznosu od 35.000,00 kn odnosi se na izvršenu verižnu kompenzaciju prema odluci skupštine vjerovnika od 07. lipnja 2022. kojom se izvršio prijeboj u iznosu od 35.000,00 kn koje stečajni dužnik duguje društvu MASSIVE PANELS za troškove skladištenja robe tijekom ovog stečajnog postupka.

Nad društvom MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984, vodi se predstečajni postupak, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-297/21, tražbina stečajnog dužnika utvrđena u iznosu 64.700,51 kn i prema planu restrukturiranja dužnik se vjerovniku obvezuje platiti tražbinu kroz razdoblje od 10 godina uz kamatnu stopu od 3% u 36 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 2.057,46 kn od kojih prvi dospijeva od 12 mjeseca 2022. godine.

Nakon zaključenja stečajnog postupka predlaže se da društvo MASSIVE PANELS d.o.o. u ime stečajne mase anuitete prema predstečajnom sporazumu uplaćuje na račun Trgovačkog suda u Varaždinu IBAN: HR4023900011300002754, model: 00, poziv na broj: 220-15419, opis plaćanja: poslovni broj St-154/2019.

III. Račun prihoda i rashoda

Od otvaranja stečajnog postupka do 05.09.2022. po računu dužnika ostvareni su priljevi i odljevi kako slijedi:

PRIHODI/PRILJEVI	
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - naplata potraživanja od kupaca	20.000,00
MASSIVE PANELS d.o.o. - naplata potraživanja od kupaca	20.000,00
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - plaćanje po računu	120.937,50
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - naplata potraživanja od kupaca	40.000,00
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - naplata potraživanja od kupaca	40.000,00
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU, MASSIVE HOUSES) - naplata potraživanja od kupaca	20.496,72
Pozitivna kamata	1,77
UKUPNO PRIHODI/PRILJEVI	261.435,99

RASHODI/ODLJEVI	
HRT, plaćanje po računu	240,00
SUD.VJEŠTAK ZLATKO MLINARIĆ - plaćanje računa	1.400,00
DRŽAVNI ARHIV U VARAŽDINU	13.475,00
HGK doprinos	1.896,81
PDV 3/21	19.523,66
FINA - NAKNADA ZA OVRHU - CONORS d.o.o.	1.700,00
OVRHA HRT	4.184,79
NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROV.	50,00
TROŠAK KNJIGOVODSTVA	36.000,00
Naknade banke za vođenje računa - ZAGREBAČKA BANKA D.D.	1.989,68
UKUPNO RASHODI/ODLJEVI	80.459,94
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA:	180.976,05

STANJE NA RAČUNU 06.09.2022	180.976,05
------------------------------------	-------------------

Od ukupno 261.435,99 kn ostvarenih priljeva po osnovu unovčenja pokretnina, naplate potraživanja od kupaca podmireno je ukupno 80.459,94 kn troškova stečajnog postupka.

Društvo MASSIVE PANELS d.o.o. ispostavilo je račune za troškove skladištenja robe u iznosu od 5.000,00 kn mjesečno, za razdoblje od 1. veljače do 31. listopada 2020. godine u ukupnom iznosu od 35.000,00 kn koji su podmireni verižnom kompenzacijom s dugovanjem društva T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o prema DRVO VRHOVINE d.o.o. u stečaju.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 06.09.2022. iznosi **180.976,05 kn**. Od tog iznosa potrebno je izvršiti rezervaciju do zaključenja stečajnog postupka za nagradu stečajnom upravitelju, vođenje i zatvaranje računa u banci.

Predlaže se ukupno rezervirati iznos od 38.525,24 kn kako slijedi:

Rezervacija sredstava do zaključenja stečajnog postupka (nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka)	
Bruto nagrada stečajnom upravitelju 35.372,32 kn uvećano za 7,5% doprinosa za ZO 2.652,92 kn (drugi dohodak)*	38.025,24
Naknada za vođenje i zatvaranje računa, materijalni troškovi	500,00
Ukupno sredstva za rezervaciju	38.525,24

Raspoloživ iznos za završnu diobu	142.450,81
--	-------------------

**Nagrada stečajnom upravitelju bruto prema Uredbi obračunata je na osnovicu 261.435,99 kn prema prijedlogu u prilogu, konačni iznos određuje sud rješenjem.*

Nakon podmirenja nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, **raspoloživa novčana sredstva za završnu diobu iznose 142.450,81 kn** te se predlaže namirenje stečajnih vjerovnika prema završnom diobenom popisu kako je navedeno u točki IV. ovog završnog računa.

IV. Završni (diobni) popis

Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je 29.870.121,43 kn, od toga tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 537.902,57 kn, te tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 29.332.218,86 kn. Iznos tražbina predstavlja iznos priznatih, odnosno utvrđenih tražbini prema rješenju objavljenom na e-oglasnoj ploči od 6. veljače 2020.

Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi **142.450,81 kn.**

Prijedlog stečajnog upravitelja je da se od raspoloživog iznosa djelomično namiri tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu 142.450,81 kn.

Nakon završne diobe tražbina I. višeg isplatnog reda bila bi namirena 26,49%.

Za namirenje tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda utvrđenih u iznosu 29.332.218,86 kn nema raspoloživih sredstava.

Postotak namirenja ukupno utvrđenih tražbina nakon završne diobe iznosio bi 0,48%.

ZAVRŠNI POPIS – I.viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja kod završne diobe	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO u Varaždinu, Graberje 1, Varaždin, OIB: 18683136487	537.780,64	142.450,81	26,49%	395.329,83
	UKUPNO I. viši isplatni red	537.780,64	142.450,81	26,49%	395.329,83

ZAVRŠNI POPIS – II.viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja kod završne diobe	% namirenja	Iznos koji ostaje nenamiren
1.	Hrvatska poštanska banka d.d. , Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, OIB: 87939104217	8.595.888,58	0,00	0,00%	8.595.888,58
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb, OIB: 26702280390	7.998.324,22	0,00	0,00%	7.998.324,22
3.	Agram banka d.d., Ul. grada Vukovara 74, 10000 Zagreb, OIB: 70663193635	725,8	0,00	0,00%	725,8
4.	Hrvatska radiotelevizija, Prisavlje 3, 10000 Zagreb, OIB: 68419124305	4.697,16	0,00	0,00%	4.697,16
5.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO u Varaždinu, Graberje 1, Varaždin, OIB: 18683136487	1.198.019,44	0,00	0,00%	1.198.019,44
6.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB: 85828625994	16.629,72	0,00	0,00%	16.629,72
7.	THE END OF LINE d.o.o., Savska cesta 141, 10000 Zagreb, OIB: 73871442076	11.965,46	0,00	0,00%	11.965,46
8.	HZZZ, Središnji ured Zagreb, Područni ured Gospić, Budačka 1, 53000 Gospić, OIB: 91547293790	29.696,02	0,00	0,00%	29.696,02
9.	Podravska banka d.d., Opatička 3, Koprivnica, OIB: 97326283154	2.605.025,14	0,00	0,00%	2.605.025,14
10.	Financijska agencija , Ul. grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368	3.123,55	0,00	0,00%	3.123,55
11.	CROATIA osiguranje d.d. Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB : 26187994862	1.033.653,83	0,00	0,00%	1.033.653,83
12.	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 28921383001	15.896,20	0,00	0,00%	15.896,20
13.	OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 82503610311	7.818.573,74	0,00	0,00%	7.818.573,74
	UKUPNO II. viši isplatni red	29.332.218,86	0,00	0,00%	29.332.218,86

V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega iznesenog predlažem sudu:

- a) davanje suglasnosti na završni diobeni popis i poduzimanje završne diobe i to za iznos 142.450,81 kn, od kojeg iznosa bi se djelomično namirila tražbina I.višeg isplatnog reda, dok za završnu diobu vjerovnika II. višeg isplatnog nema raspoloživih sredstava
- b) zakazivanje završnog ročišta radi rasprave o završnom računu stečajnog upravitelja i podnošenju prigovora na završni popis

Stečajni upravitelj

Dragan Čemerin

U Čakovcu, 06.09.2022. godine

Prilozi:

1. Prijedlog određivanja nagrade stečajnom upravitelju